

ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО КАЧЕСТВУ

ФУНДАМЕНТ И КОНСТРУКЦИЯ

- Фундамент из железобетонной плиты.
- Каркасная конструкция из железобетона, с кессонным перекрытием. Лестницы из монолитных железобетонных плит.

КРОВЛЯ

- Плоская неэксплуатируемая кровля инверсионного типа. В зонах с доступом из мест общего пользования будут установлены все внешние блоки системы кондиционирования воздуха.

НАРУЖНЫЕ СТЕНЫ И ВНУТРЕННИЕ ПЕРЕГОРОДКИ

- Наружные стены из сборных бетонных блоков/искусственного камня или керамического кирпича, с изоляцией и обшивкой с внутренней стороны гипсокартонными листами.
- Стены между общими зонами и между квартирами выполнены в виде несущих перегородок из керамического кирпича, с изоляцией и обшивкой гипсокартонными листами с внутренней стороны квартир.
- Внутриквартирные перегородки выполнены из керамического кирпича в ванных комнатах и из гипсокартона (с промежуточной изоляцией) в остальных помещениях квартиры.

ФАСАДЫ

- Фасады из сборных бетонных блоков/искусственного камня с отделкой штукатуркой с последующей акриловой покраской в белый или другой цвет.
- Наружные столярные изделия: раздвижные и распашные из ПВХ профилей с термическим разрывом.
- Двойные стеклопакеты CLIMALIT 6/14/4 (окна) или 3+3/10/4+4 (балконные двери).
- Моторизованные рулонные жалюзи в спальнях, а в квартирах на первом этаже также на кухне и в гостиной.
- Наружные ставни из лакированного алюминия на парапетах террас (за исключением двух верхних этажей).

ПОЛЫ

- Тепло- и звукоизоляция перекрытий.
- Крупноформатный керамогранит по всех внутренних помещениях квартиры.
- Керамогранит для наружного применения на террасах.

ВНУТРЕННИЕ СТЕНЫ

- Облицовка стен высококачественной плиткой грес в ванных комнатах.
- Покраска стен вододispersсионной краской в остальных помещениях квартиры.

ВНУТРЕННИЕ СТОЛЯРНЫЕ ИЗДЕЛИЯ

- Бронированная входная дверь с замком безопасности.
- Внутренние столярные изделия из лакированного дерева с горизонтальными линиями.
- Встроенные шкафы во всех спальнях: двери из лакированного дерева с горизонтальными линиями, внутренняя обшивка с текстурным меламиновым покрытием, полка и штанга для вешалок.

КУХНЯ

- Напольные и навесные шкафы с отделкой из слоистого пластика.
- Система фильтров.
- Фартук между шкафами и столешницей из гранита или натурального камня.
- Встроенная одинарная кухонная мойка из нержавеющей стали.
- Индукционная стеклокерамическая панель с 3 конфорками.
- Встроенная духовка и микроволновая печь.
- Встроенный холодильник с морозильной камерой.
- Встроенная посудомоечная машина.

ВАННЫЕ КОМНАТЫ

- Сантехника из стеклофарфора белого цвета.
- Подвесные раковины из стеклофарфора белого цвета и тумбы под раковину.
- Встроенные душевые поддоны из натурального камня, стеклянные душевые перегородки.
- Зеркало в каждой ванной комнате.
- Однорычажные смесители высшего качества.
- Теплые полы во всех ванных комнатах.

ОБОРУДОВАНИЕ

- Канальная система **кондиционирования воздуха и отопления** с воздуховодами и регулируемыми решетками. Наружный блок (конденсатор) установлен на крыше, внутренний блок (испаритель) — в подвесном потолке во второй ванной комнате. Термостат управления.
- **Система горячего водоснабжения** с использованием возобновляемых источников энергии (солнечной энергии).
- **Электрическая система** соответствует требованиям Технического регламента о безопасности низковольтного оборудования (REBT). Механизмы от ведущих производителей, с возможностью подключения к системе «Умный дом». Светильники на террасах, на кухне и в ванных комнатах. Датчики присутствия для автоматического включения освещения в зонах общего пользования: в гаражах, подъездах и на лестничных клетках.
- **Телекоммуникации:** стационарная телефонная связь, телекоммуникационная кабельная сеть, наземное телевидение и спутниковая антенна, розетки в гостиной-столовой, на кухне и во всех спальнях.
- Автоматический видеодомофон.
- Противопожарная система в гараже и зонах общего пользования, включающая принудительную вентиляцию, огнетушители и оборудованные пожарные гидранты.

ПРОЧЕЕ

- Система видеонаблюдения на входе и в зонах общего пользования.
- Лифты из гаражей и подсобных помещений прямо на лестничные площадки. Все лифты адаптированы для лиц с ограниченными физическими возможностями и оборудованы автоматическими дверьми из нержавеющей стали и фотоэлектрическими датчиками.
- Встроенные почтовые ящики.
- Полностью закрытая урбанизация.
- Зеленые зоны общего пользования с газонами и деревьями. Автоматическая система полива: дождевая и капельная.
- Освещение сада и пешеходных дорожек.
- Три бассейна (панорамный, плавательный (с частичным подогревом) и детский), облицованные мозаичной керамогранитной плиткой.
- Джакузи.
- Место в подземном гараже и кладовка для каждой квартиры.
- Доступ в гараж через автоматические ворота с пультом дистанционного управления.

Вышеуказанные технические характеристики могут быть изменены без предварительного уведомления по усмотрению технического надзора за строительством и заменены аналогичными или более качественными характеристиками.

Квартиры могут быть адаптированы для людей с ограниченными возможностями передвижения.

В соответствии с законом № 38/99 от 5 ноября «О проведении строительных работ» (LOE), на все квартиры оформлено десятилетнее гарантийное страхование качества основных строительных работ.

Класс энергетической эффективности здания: **С** (энергопотребление) – **В** (выбросы)